

**Wzór umowy**

**UMOWA Nr TZUK.272.....2018**

W dniu.....roku w Tychach, pomiędzy **Gminą Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach

ul. Budowlanych 67

43-100 Tychy

a

mgr Agnieszka Lyszczyk

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usługi związanej z wymianą piasku w piaskownicach i na nawierzchniach sypek w Tychach w 2018 roku**, obejmującą:
  - a) oczyszczenie piaskownic ze starego piasku wraz z dezynfekcją piaskownic,
  - b) dowóz i uzupełnienie piaskownic świeżym piaskiem (piasek kopany o frakcji 0,2-2 mm bez kamyczków oraz części pylastych i ilastych),
  - c) oczyszczenie nawierzchni sypek ze starego piasku z powierzchni pod urządzeniami zabawowymi na placach zabaw i na „psim parku”,
  - d) dowóz i uzupełnienie piaskiem nawierzchni sypek (piasek płukany o frakcji 0,2 – 2 mm bez kamyczków oraz części pylastych i ilastych),
  - e) oczyszczenie z zanieczyszczeń (śmieci, odpady komunalne) i z wyrastającej roślinności (ręcznie lub głębogryzarką) oraz przegrabienie pól piaskowych, wywóz i koszty składowania odpadów na wysypisku.

**Wykaz piaskownic i nawierzchni sypek stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**

Po wybraniu starego piasku jednakże przed uzupełnieniem świeżym piaskiem należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

2. Rozwiezienia piasku w terenie parkowym należy wykonać sprzęt o niskiej ładowności, natomiast na placach zabaw przy ulicach: Jaśkowickiej (Park Jaworek), Zbożowej, Sikorskiego, Zawilców, Cmentarnej, Żwakowskiej, Nałkowskiej, Honoraty, Nowej, Przejazdowej, Miodowej, Stoczniovców 70 i ul. Cielmickiej, teren przy osiedlu Cztery Pory Roku, ze względu na wykonane ogrodzenia należy uwzględnić wymianę piasku taczkami.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie czynności określonych ofertą (w zakresie nie większym niż 20% umowy) lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą pod warunkiem, iż łączna wartość umowy nie ulegnie zwiększeniu.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności kierownicze przy realizacji

**Utrzymanie gminnych placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach w 2018 roku – wymiana piasku w piaskownikach i na nawierzchniach sypek na gminnych placach zabaw w Tychach w 2018 roku.**

zamówienia.

6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych cen jednostkowych (stanowiących załącznik nr 1a do niniejszej umowy), ilości rzeczywiście wykonanych prac zgodnie z obmiarem potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Łączna cena umowy nie przekroczy kwoty określonej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy: ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).**
3. Cena o której mowa w ust. 2 obejmuje całkowity koszt konieczny do wykonania zadania wraz z transportem i składowaniem na składowisku odpadów.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 2. Środki te będą pochodziły z budżetu miasta:  
**Dział: 926 Rozdział : 92601 § 4300 Poz.: 340012**  
**Dział: 900 Rozdział : 90003 § 4300 Poz.: .....**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w dwóch terminach i etapach:  
**I – etap: w terminie od dnia 23 kwietnia do 21 maja 2018 r.**  
**II – etap: w terminie od dnia 24 lipca do 13 sierpnia 2018 r.**
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego (za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) o przystąpieniu do prac związanych z przedmiotem zamówienia dla **poszczególnych obiektów (piaskownic)**, które zamierza wykonać w terminie .... **dni**. Zamawiający zobowiązuje się odnotować fakt rozpoczęcia oraz zakończenia prac w protokole stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zgodnie z zapisem punktu 16.3 lp. 2 tabeli Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca telefonicznie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru na nr telefonu 32 438 22 08.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (tj. intensywne opady atmosferyczne), które uniemożliwiają dotrzymania terminu realizacji. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanymi nie korzystnymi warunkami atmosferycznymi.
5. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty rozpoczęcia prac odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówionych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

**Utrzymanie gminnych placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach w 2018 roku – wymiana piasku w piaskownikach i na nawierzchniach sypek na gminnych placach zabaw w Tychach w 2018 roku.**

9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad.

**§ 4**

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Agnieszką Soboń, zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach.
2. Funkcję kierownika prac pełnić będzie .....

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowość wykonanych robót.
2. Faktura za wykonane roboty wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty, o których mowa wyżej, płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie ..... dni od daty otrzymania .
3. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, od wartości niezapłaconej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
5. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 67, 43-100 Tychy.**

**§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
    - nie przystąpił do robót objętych umową,
    - wstrzymał roboty bez uzasadnionej przyczyny,
  - 5) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje umowy w sposób należyty lub bez pisemnego zastrzeżenia jeśli w rażący sposób zaniedba obowiązki umowne.
2. W przypadkach opisanych w pkt 1), 2), 3), 4), 5) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie umowy innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 7 dni naprzód, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

**Utrzymanie gminnych placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach w 2018 roku – wymiana piasku w piaskownicach i na nawierzchniach sypekich na gminnych placach zabaw w Tychach w 2018 roku.**

obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 7**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac – 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2, licząc od daty określonej w § 3 ust. 1,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 200 zł dla każdego obiektu (piaskownicy),
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych – 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2,
2. Należna kara umowna może pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekraczała wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

W odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1:

1. Okres rękojmi za wady fizyczne obowiązujący Wykonawcę wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac.
2. O wykryciu wad Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powzięcia o niej wiadomości z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy :

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 1a – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 - Wykaz piaskownic i nawierzchni sypekich.

Załącznik nr 4 – Protokół rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych obiektach (piaskownicach).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**